

Mietzinsfeststellungsgutachten Musterbewertung

A-9020 Klagenfurt,
EZ - Gst:



Auftraggeber:

Stichtag: 2000

Gutachter: Dr.iur. Enrik Mandl



allgemein beeideter
und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger

Inhaltverzeichnis

1. Allgemeines	3
1.1. Generelle Angaben	4
1.1.1. Auftrag	4
1.1.2. Zweck	4
1.1.3. Bewertungsverfahren	4
1.1.4. Literatur	5
1.1.5. Verwendung	5
1.1.6. Bewertungsgrundlagen	6
Beilagen zum Gutachten	6
2. Befund	7
2.1. Liegenschaft	7
2.1.1. Gutsbestand	7
2.1.2. Eigentümer	7
2.1.3. Lasten	8
2.1.4. Grundstück	8
2.1.5. Baulichkeiten	9
2.1.6. Aussenanlagen	9
2.1.7. Mietpreise	10
3. Gutachten	12
3.1. Mieterträge	12
4. Verkehrswert	14
4.1.1. Grundlagen	14
4.1.2. Verkehrswert	14
5. Beilagen	A
5.1. Grundbuchsauszug	A
5.2. Katastralmappenplan	B
5.3. Grundrisspläne	C
5.4. Fotos	E